

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Dolna	1207/244	593	KA1M/00050975/4	40 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Dolnej stanowi teren nieogrodzony, niezagospodarowany pokryty zielenią nieurządzoną niską i wysoką pochodzącą ze samosiewu; w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej z zielenią przydomową oraz terenów niezabudowanych. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej prowadzonej w odległości ok. 2m od wschodniej granicy; kanalizacja przebiega po całej szerokości działki. Pozostałe sieci uzbrojenia: energia i woda oraz gaz - w pasie drogowym ul. Dolnej. Poprzecznie na całej długości działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia co wpływa na ograniczenie w swobodnym gospodarowaniu nieruchomością ze względu na konieczność zachowania strefy ochronnej pasa technologicznego sieci. Działka posiada uregulowany i bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U2:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu

24.05.2019r.

Z upoważnienia Burmistrza

Z-ca Burmistrza
Bartłomiej Marek